

REGULARITZACIÓ D'HABITATGES EN SÒL NO URBANITZABLE



QUÈ ÉS I COM ES TRAMITA?

Requisits:

Segons l'art. 210 *LOTUP, els requisits indispensables per a concedir una llicència de MIT són els següents:

- Habitatges sense llicència en Sòl no urbanitzable (comú o protegit) l'ús del qual siga residencial o connectat amb aquest ús (piscina, per exemple).
- Edificacions construïdes i finalitzades completament abans del 20-08-2014.
- Que tinguen una parcel·lació de característiques rurals.
- Que no hi haja sentència judicial ferma decretant l'ordre de demolició (si n'hi ha, la decisió final dependrà del Jutjat). No obstant això, no seria obstacle per a la legalització que existisca un expedient obert de disciplina urbanística; tampoc que hi haja dictada en via administrativa una Ordre d'Enderrocament o Demolició.

L'AGÈNCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI INTERPOSARÀ SANCIONS ALS HABITATGES IRREGULARS CONSTRUÏTS EN SNU ABANS DE 2014 QUE NO HAGEN INICIAT LA MIT.

**SI TÉ UN HABITATGE IRREGULAR CONSTRUÏT EN SNU ABANS DE 2014,
CONTACTE'NS I L'ASSESSORAREM**



 **685 040 064**
676 130 485



info@inteligenciaclimatica.es



inteligenciaclimatica.es

Objectiu:

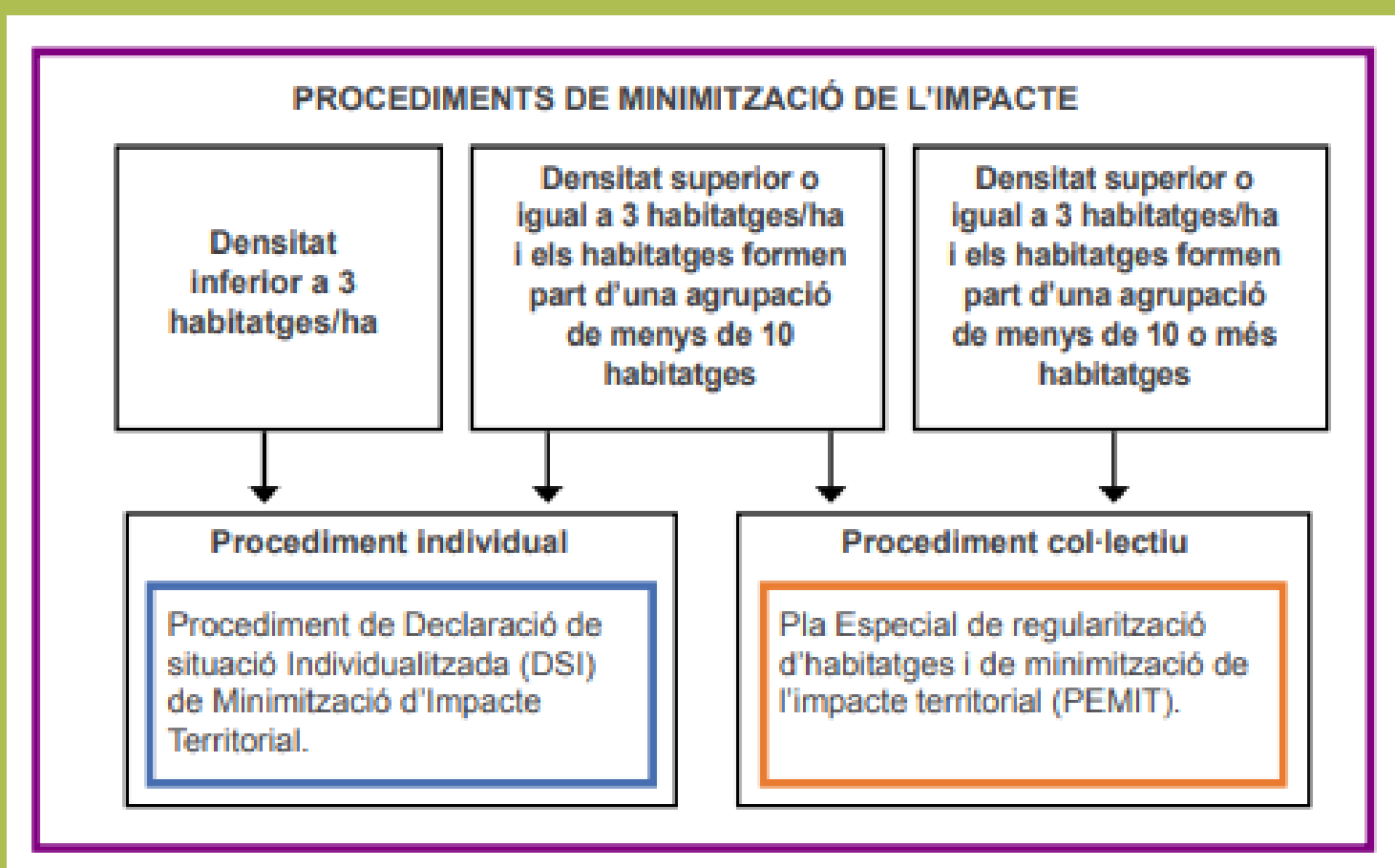
Reduir impacte d'habitatges il·legals en el seu entorn ambiental territorial

Avantatges:

- Legalització 100% de l'habitatge o conjunt i paralització de multes i ordres d'enderrocament municipals.
- Possibilitat de rehabilitar, hipotecar, heretar, llogar o vendre l'habitatge
- Tranquil·litat i compliment de la normativa
- Etc.

Procediment:

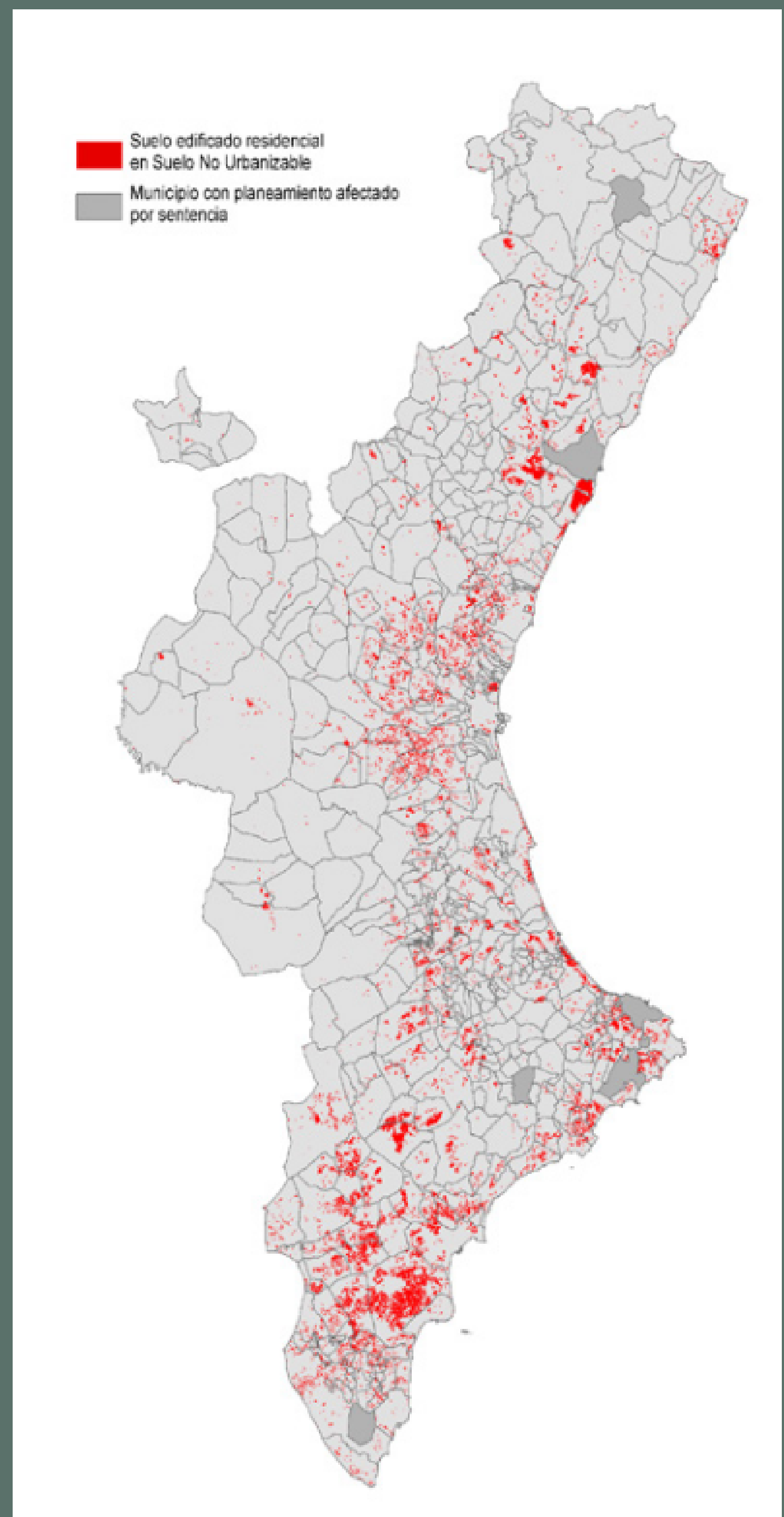
FASE I:



FASE II:

Sol·licitud de la Llicència per a la minimització d'impacte territorial i d'ocupació:

- Estudi d'Integració Paisatgística
- Anàlisi d'afeccions territorials i riscos naturals
- Proposta de mesures correctores
- Projecte bàsic d'obres



**APROVACIÓ O DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA
PER PART DE L'AGÈNCIA VALÈNCIA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI**